

**PASLAUGOS** Pasirūpins statinių technine priežiūra

# Taupys įmonių vadovų laiką

**MARIUS DANAZAS**

**UAB „Sabelija“, konsultacijų paslaugų įmonė, rinkai pasiūlė keletą naujų produktų, vienas iš jų – statinių techninė priežiūra. Tikimasi, kad ši paslauga sudomins įmonių ir įstaigų, valdančių statinius, vadovus, nes padės taupyti jų laiką.**

Anot „Sabelijos“ atstovų, visi statinių savininkai privalo vykdyti statinių techninę priežiūrą, nuolat stebėti jų būklę, atlikti neeilines ir sezonines apžiūras, pildyti priežiūros žurnalus bei aktus. Techninė priežiūra yra būtina, norint užtikrinti saugų statinių naudojimą, siekiant

išsaugoti jų vertę, planuoti būtinuosius rekonstrukcijos ar remonto darbus bei išlaidas.

„Įmonių vadovai, norėdami susiorientuoti tarp daugybės įstatymų bei įstatymų įgyvendinamųjų aktų, reglamentų, normų ir taisyklių, turi tam skirti nemažai pastangų, ilgam atsitraukti nuo tiesioginio darbo“, – teigia Tadas Šatkauskas, „Sabelijos“ generalinis direktorius.

Tikimasi, kad bendrovės siūloma naujoji paslauga turės paklausą, nes padės įmonių vadovams taupyti laiką ir išvengti rūpesčių dėl statinių techninės priežiūros.

„Mūsų teikiama paslauga jungs visus Statybos įstatyme

ir reglamente numatytus statinių techninės priežiūros darbus. Pastebėję defektus ar iškilus kitų problemų, susijusių su statinio rekonstrukcija, patalpų paskirties keitimu, mūsų specialistai konsultuos ir siūlys problemų sprendimo būdus“, – tvirtina „Sabelijos“ vadovas.

## Strategija – plėtra

Pasak jo, bendrovės teikiamų paslaugų esmė – pagalba įmonėms greitai ir efektyviai įvykdyti visus su darbų bei darbuotojų sauga susijusius valstybinių institucijų keliamus reikalavimus.

„Paslaugų plėtra, kaip viena iš strateginių įmonės tikslų, numatome ir ateityje. Siekia-

me kuo efektyviau reaguoti į rinkoje atsirandančius poreikius ir sukurti geriausias paslaugų rinkinius“, – teigia p. Šatkauskas.

„Sabelija“ pradeda teikti ir šildomų pastatų energinio naudojimo sertifikavimo paslaugas, konsultuoti daugiabučių namų modernizavimo klausimais, rengti daugiabučių namų modernizavimo bei įmonių statinių renovavimo investicinius projektus.

Bendrovė veiklą pradėjo 1994 m., ji yra viena iš konsultacijų paslaugų rinkos lyderių Lietuvoje. Šiomet per pirmus 8 mėn. įmonė pasiekė 3,38 mln. Lt apyvartą – 14% didesnę nei tuo pačiu laikotarpiu prieš tai.